

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DO LAT 3 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ZARZĄDU BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, UL. MARIACKA 25 W SZCZECINIE
W DNIU 23 SIERPNIA 2017 r. O GODZ. 10⁰⁰ W SALI NR 14

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie	Wadium (zł)
			nr obrębu	nr działki ewid.				
1	ul. Monte Cassino/ Wojska Polskiego	SZ1S/00074360/2	1021	55/4 i 55/5	zieleń	200	12,00 zł za całość (podlega licytacji)	200,00
2	ul. Studzienna	SZ1S/00174977/1	3033	31	uprawy ogrodnicze	750	120,00 zł za całość (podlega licytacji)	300,00
3	ul. Księżnej Anny	SZ1S/00169913/7	1115	6/2	zieleń, altana	400	50,00 zł za całość (podlega licytacji)	3.000,00
4	ul. Karola Miarki	SZ1S/00189837/6	2106	7/6	pawilon handlowy	23,10	15,00 zł za m ² (podlega licytacji)	2.000,00
					dojście	15	15 m ² x 0,40 zł = 6,00 zł (opłata stała nie podlegająca licytacji)	

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2017 r. przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem nr pozycji i adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)**

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy okazać na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób

prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia- pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 2) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 3) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
- 4) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia. Roczny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy, a w następnych latach do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 5) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 6) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 7) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 8) Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot dzierżawy sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 9) Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie niepogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

3. Informacje szczegółowe:

Ad. 1 ul. Monte Cassino/ Wojska Polskiego

- 1) Dla działek będących przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 2 ul. Studzienna

- 1) Dla działki będącej przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 31 z obrębu 3033 jest w części zabudowana murowaną altaną.
- 3) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy zobowiązana jest do zgłoszenia prac rozbiórkowych altany murowanej zlokalizowanej na przedmiotowym gruncie w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.
- 4) Po podpisaniu umowy dzierżawca zobowiązuje się do dokonania rozbiórki altany w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 5) Po dokonaniu rozbiórki dzierżawca dokona na własny koszt zmian danych w ewidencji gruntów, poprzez zlecenie wykonania prac geodezyjnych osobie posiadającej uprawnienia geodety.

Ad. 3 ul. Księżnej Anny

- 1) Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 6/2 z obrębu 1115 zabudowana jest budynkiem gospodarczym.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do usunięcia lub legalizacji przedmiotowego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 3) Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych podać termin ich rozpoczęcia do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.
- 4) Działka będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Port” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1055/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 2 poz. 34 z dnia 13.01.2010 r. i położona w terenie elementarnym SM.7115.USw, gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe: usługi rekreacji, sportu i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych oraz usługi towarzyszące

Ad. 4. ul. Karola Miarki

- 1) Dla działki będącej przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m² uzyskanej w przetargu i powierzchni zabudowy, do którego zostanie doliczona opłata za dzierżawę dodatkowego terenu przeznaczonego na dojazd.
- 3) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy zobowiązana jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 4) W przypadku, gdy dzierżawca nie uzyska pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, następuje zwrot wpłaconego wadium oraz kosztów poniesionych z tytułu czynszu.
- 5) W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż przez trzy miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka netto 0,41 zł/m² za cały przedmiot dzierżawy.
- 6) Zagospodarowania terenu należy dokonać w oparciu o uzyskane warunki zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy wydane dla terenu położonego przy ul. Karola Miarki określają następujące parametry:
 - a) funkcja zabudowy: handlowa,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy: do 23,10 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej: do 7 m²,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki: do 3 m².

**Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 43 45 475, 43 45 485, 48 86 351**

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbikl.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta Szczecin**

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN**